

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørbækgårds Allé Område 6

Tid og sted: onsdag den 13. september 2023 kl. 19.30 i nr. 642

Deltagere: Johnny (642), Carsten (610), Steen (643) og Jens (615, via telefon)

Fraværende: Kasper (629)

Referent: Johnny / Dato: 18.09.2023

### 1. Godkendelse af referat fra 14. juni 2023

Referat af bestyrelsesmødet den 14. juni 2023 blev godkendt uden bemærkninger.

### 2. Økonomisk status

Carsten oplyste, at han har udsendt rykkere til 6 husstande, der ikke rettidigt har indbetalt kontingent for 2. halvår. Efterfølgende har 5 husstande indbetalt kontingent, så der nu kun mangler indbetaling fra en husstand. Carsten følger op på skyldneren.

Johnny oplyste supplerende, at saldoen på vores to konti i Danske Bank pr. 11. september er følgende:

- Driftskonto: 239.375 kr.
- Henlæggelseskonto: 282.418 kr.

I relation til driftskontoen skal bemærkes, der den 17. september vil blive trukket 42.037 kr. vedr. 2. rate til Område 10. Endvidere forventes opkrævning fra Område 10 for 3. rate på ca. 50.000 kr. i løbet af 4. kvartal.

De samlede indtægter og udgifter forventes at ligge inden for rammerne af det godkendte budget ved udgangen af 2023.

### 3. NemID og MitID

Jens har ifølge aftale opsagt vores NemID medarbejdersignaturer den 9. august, hvorefter aftalen er ophevet den 8. september 2023. Det betyder, at vi fremover kun kan logge på Danske Bank, eBoks og Virk.dk med vores private MitID.

Johnny kan logge på alle tre steder med MitID, Jens kan logge på eBoks og Virk.dk, mens Carsten kun kan logge på Danske Bank og se dokumenter fra Dansk Bank i eBoks via link på netbank.

Vi har den 1. august modtaget en opkrævning fra Nets på aftalen om NemID medarbejdersignatur på 214 kr. Da vi som nævnt har opsagt aftalen den 9. august agter vi ikke at betale fakturaen, medmindre vi får en rykker fra Nets.

### 4. Renovering af sandkassen

Johnny har i samarbejde med arbejdsgruppen for renovering af sandkassen indhentet følgende tilbud på renovering/udskiftning af sandkassen:

- Model 1: Renovering af nuværende sandkasse med udskiftning 2-3 m<sup>3</sup> sand og lægning af fliser omkring sandkassen til en samlet pris på 21.382 kr.
- Model 2: Udskiftning af nuværende sandkasse med ny sandkasse på 2x2 m med låg og lægning af fliser omkring den nye sandkasse til en samlet pris på 25.066 kr.

Bestyrelsen er blevet informeret om prisen for de to modeller den 3. august, hvorefter det blev besluttet at reducere omfanget af renoveringen, så den kan holdes inden for budgettet på 10.000 kr.

Johnny har på det grundlag indhentet tilbud på en begrænset renovering af den nuværende sandkasse, der omfatter bortskaffelse af 2 tons sand, indkøb af 3 tons nyt sand til aflæsning med grab, indkøb af nyt net, vand- og sandbord til at holde nettet væk fra sandet samt ukrudtsdug hvis nødvendigt. Den samlede pris bliver omkring 7.600 kr. Endvidere henvises til opstilling, der er udsendt til bestyrelsen den 30. august.

Endvidere foreslås, at forældre til børn, der bruger sandkassen, deltager i klargøring af sandkassen, og at de fremover sørger for at nettet bliver lagt på efter brug og, at sandkassen holdes ren for uvedkommende ting så som katteafføring og ukrudt.

Forslaget til den begrænsede renovering af sandkassen blev enstemmigt godkendt af bestyrelsen. Johnny sørger for de nødvendige indkøb og aftaler.

#### **5. Vedligeholdelse af Område 6**

Gartner Carlsen har ifølge aftale fjernet ukrudt fra flisebelægning på adgangsvejen og de to grustrapper.

Derudover er der intet at bemærke.

#### **6. Ulovlig parkering**

Der forekommer jævnligt ulovlig parkering på adgangsvejen til Område 6. Johnny har siden sidste bestyrelsesmøde sat en seddel i forruden på en ulovligt parkeret bil tæt ved nr. 608 samt noteret bilens nummerplade, så der kan følges på eventuelle gentagelser.

Der var enighed om, at vi fortsat skal have fokus på ulovligt parkerede biler.

#### **7. Evaluering af sommerfesten**

30 personer deltog i sommerfesten, heraf 26 voksne og 4 børn, hvilket er det laveste antal deltagere i mange år. Vejret var godt, teltet blev rejst om kl. 15 uden problemer, hvorefter de fremmødte havde et par hyggelige timer sammen inden aften-arrangementet. Maden bestod – ligesom sidste år - af en lækker buffet fra Ejby & Lindhardt. Der var rigeligt med mad, så mange deltagere kunne tage mad med hjem til næste dag. Teltet blev taget ned om søndagen. Fade og skåle, som maden blev leveret i, blev afhentet af Ejby & Lindhardt om mandagen. Det var generelt en vellykket fest selvom der var mange af deltagerne, der gik hjem tidligere end de plejede.

Festen har kostet grundejerforeningen 2.777 kr., der holder sig inden for rammerne af budgettet.

Det blev drøftet om vi til næste år, der i øvrigt er grundejerforeningens 25års jubilæum, skulle fastholde konceptet med buffet fra f.eks. Ejby & Lindhardt eller om vi i lyset af det aftagende antal deltagere skal ændre programmet, så deltagerne selv skal tage mad og drikkevarer med. Sidstnævnte løsning er dog ikke så attraktiv og den vil formodentlig resultere i endnu færre deltagere. Det blev derfor besluttet at fortsætte med samme koncept som de to seneste år, idet et eventuelt lavere antal deltagere end i år vil betyde en mindre udgift for grundejerforeningen.

#### **8. Gløgg-og juletræsarrangement**

Det blev besluttet at fortsætte traditionen med et gløgg- og juletræsarrangement, der i år afholdes søndag den 26. november kl. 15. Johnny og Jens vil stå for arrangementet efter samme koncept som de foregående to år.

#### **9. Fældning af træer mellem Område 6 og 7**

Johnny oplyste, at bestyrelsen for Område 7 ønsker at udtynde nogle grupper af piletræer ved det nordvestlige hjørne af Område 6 og for enden af korridoren mellem de to områder tæt ved grænsen til

engområdet, idet træerne tager udsynet over engområdet fra flere beboere i Område 7. Det ønskes, at der fældes i alt 4 træer. En anmodning er sendt til bestyrelsen for Område 10, der har behandlet og godkendt anmodningen på et bestyrelsesmøde den 30. august. Johnny har efter bestyrelsesmødet videregivet anmodningen fra Område 7 til bestyrelsens medlemmer.

#### **10. Fibernet**

Sidste frist for tilmelding til gratis fibernet er forlænget til den 17. september.

Formanden for Område 10 har den primære kontakt til GlobalConnect, da nedgravning af fiberkabler foregår i Område 10. Formanden har udarbejdet et forslag til aftale mellem Område 10 og GlobalConnect om nedgravning af fibernet, der tager højde for en række vigtige forhold og stiller en række krav til GlobalConnect og deres underleverandør. GlobalConnect har etableret en indhegnet materielgård på gæsteparkeringspladsen over for Område 5. Det forventes at nedgravning af fiberkabler starter ved boligområde 1, men det vides endnu ikke, hvornår arbejdet påbegyndes.

På bestyrelsesmødet i Område 10 blev det besluttet, at kommunikation om tilslutning til fibernet, herunder om praktiske forhold i f.m. tilslutning til fibernet, skal foregå direkte mellem GlobalConnect og de enkelte grundejere, der har tilmeldt sig. Bestyrelsen har ingen rolle i den forbindelse.

#### **11. Nyt fra Område 10**

Bestyrelsen for Område 10 har holdt bestyrelsesmøde den 30. august, hvor formændene for alle ni boligområder har mulighed for at deltage. Johnny har til orientering videregivet referatet af bestyrelsesmødet til bestyrelsen for Område 6. Der henvises til referatet for nærmere information.

#### **12. Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 29. november 2023 kl. 19.30 i nr. 642.

#### **13. Eventuelt**

Nr. 636 er solgt pt. 1. oktober 2023, hvor de nye ejere overtager ejendommen. Johnny sørger for udlevering af velkomstbrev til de nye ejere og Jens sørger for opdatering af mailgruppen [beboerne@omraade.dk](mailto:beboerne@omraade.dk)